

**İLİMİZ BAYAT İLÇESİ ŞEHİT MUAMMER ARI HALK EĞİTİMİ MERKEZİ  
MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ HİZMET BİNASININ İŞYERİ OLARAK KİRALAMA İŞİNE AİT  
ŞARTNAMEDİR.**

**1.- İş sahibi idareye ait bilgiler:**

**1.a) İş sahibi idarenin:**

Adı : Afyonkarahisar Milli Eğitim Müdürlüğü  
Adresi : Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:24/1 Merkez/  
Afyonkarahisar  
Telefon no : 0.272.2137607  
Fax : 0.272.2137605

**İlgili Amirin**

Adı Soyadı : Fatih AKÇİL  
Unvanı : İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

1.- Kiralamaya ilişkin bilgiler Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile irtibat kuralarak temin edebilirler.

**2.-İhale Konusu iş:**

Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının İşyeri Olarak 3 Yıl Süreyle Kiraya Verilmesi İşİ.

<b>ŞEHİT MUAMMER ARI HALK EĞİTİMİ MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ HİZMET BİNASI TAŞINMAZ BİLGİLERİ</b>	
Bulunduğu mahalle veya köy	Büyük Mah.
Cadde veya sokağı	Dere Sokak No :16 /A
Taşınmazın cinsi	Halk Eğitimi Merkezi Binası
Pafta / Cilt, Ada / Sahife, Parsel / Sıra No	Ada:595 Parsel No:18
Yüzölçümü	554 m <sup>2</sup>
Kullanım şekli	Ofis ve İşyeri

3.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak %3 geçici teminat bedelinin ihale öncesinde katılacak kişi/firma tarafından geçici teminat bedeli olduğunu belirten açıklama Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

4.- Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak % 6 kesin teminat bedeli kişi/firma ve kiralanın yer bilgisi ile söz konusu bedelin, kesin teminat olduğunu belirten açıklama ile TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi-Taşınmaz Kira Gelirleri isimli hesaba ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır. Her yıl fiyat artışı olması durumunda ek kesin teminat bedeli yatırılarak dekont Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

5.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden Binde 5,69 ihale karar pulu ve Binde 9,48 sözleşme damga vergisi Afyonkarahisar Defterdarlığına ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

6.- Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının kira bedelinde yıllık TÜFE ve ÜFE esas alınarak fiyat artışı yapılacaktır.

7.- Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasına ait elektrik, su, ısıtma gibi ödemeleri ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

8.- Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının temizlik ve bakımı kiralamaya süresince ihaleyi alan kişi/firma tarafından yapılacaktır.

Fatih AKÇİL  
İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

# İLİMİZ BAYAT İLÇESİ ŞEHİT MUAMMER ARI HALK EĞİTİMİ MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ ESKİ HİZMET BİNASININ İŞYERİ OLARAK KİRALAMA İŞİ İHALE İLANI

İlimiz Bayat ilçesi, Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğünün boş ve atıl durumda bulunan eski hizmet binasının bölgede yetiştirilen tarımsal ürünlerin satışı ve pazarlanması amacıyla işyeri olarak 3 yıl süre ile kiralanması işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 5.bendine göre pazarlık usulü (ilansız) ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Makamı** : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü

**1) İşin Konusu** : Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının İşyeri Olarak 3 Yıl Süreyle Kiraya Verilmesi İşİ.

**2) Muhammen Bedel** :

Sıra No	Cinsi ve İş Yeri No	Kullanım Şekli	Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Aylık Tahmini Kira Bedeli (TL)	3 Yıllık Tahmini Kira Bedeli(TL)
1-	Halk Eğitim Merkezi Binası	Ofis ve İşyeri	595 / 18	554 m <sup>2</sup>	20.000 ₺	720.000 ₺

**Kiralama Süresi** : 3 Yıl

**3) Geçici Teminatı** : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak %3 geçici teminat bedelinin ihale öncesinde katılacak kişi/firma tarafından geçici teminat bedeli olduğunu belirten açıklama ile Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

**4) Kesin Teminatı** : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak % 6 kesin teminat bedeli kişi/firma ve kiralanılan yer bilgisi ile söz konusu bedelin, kesin teminat olduğunu belirten açıklama ile TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi-Taşınmaz Kira Gelirleri isimli hesaba ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır. Her yıl fiyat artışı olması durumunda ek kesin teminat bedeli yatırılarak dekont Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

**5) İhale Karar Pulu** : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak Binde 5,69 oranında söz konusu bedelin, Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

**6) Sözleşme Damga Vergisi** : Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak Binde 9,48 oranında söz konusu bedelin, Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

**7) Fiyat Artışı** : Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının kira bedelinde yıllık TÜFE ve ÜFE esas alınarak fiyat artışı yapılacaktır.

**8) Yükümlülükler** : 1- Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasına ait elektrik, su, ısıtma gibi ödemeleri ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.  
2- Şehit Muammer Arı Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Eski Hizmet Binasının temizlik ve bakımı kiralama süresince ihaleyi alan kişi/firma tarafından yapılacaktır.

**9) İhalenin Yapılacağı Yer** : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Merkez / Afyonkarahisar Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:24 adresinde

**10) İhale Usulü** : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.maddesinin 5.bendi gereği pazarlık usulü (ilansız pazarlık usulü)

**11) Tekliflerin Alınması** : İlk Teklifler kapalı zarf içinde ihale tarihi ve saatine kadar elden veya posta yoluyla idareye ulaştırılacaktır.

**12) Tekliflerin Değerlendirilmesi:** İlk tekliflerin içinden en yüksek bedel üzerinden sözlü teklif alınıp ihale komisyonunca kayda geçirilir. Tahmin edilen (muammer bedel) bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yüksek ihale bedelidir.

**13) İhale Tarihi ve Saati** : 27/02/2025 Saat:10.00

**14) İhale Yeri** : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı Salonu 2.kat

**15) Şartname edinme yeri ve şartı** : Şartname 1.000 TL bedelle satın alınabilir. Şartname bedeli, TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılarak dekontu ile birlikte Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesinden temin edilebilir.

  
Fatih AKÇİL  
İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı